

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

Số: 851 /TB-THADS

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Lách, ngày 13 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Bản án số 183/2023/QĐST-DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách; số 199/2023/DS-ST ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;; số 327/2023/HNGĐ-ST ngày 19/9/2023; 220/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách; 235/2023/DS-ST ngày 17/10/2023; số 37/2023/ HNGĐ-PT ngày 05/12/2023; số 03/2024/DS-PT ngày 02/01/2024 và số 154/2024/DS-PT ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre .

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1415/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2023; số 102/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023; số 502/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023; số 590/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2024; số 719/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024; số 791/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 và số 981/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 và số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 26 tháng 8 năm 2024 của công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre (địa chỉ tại số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, diện tích: 2.231,2 m² (trong đó có 369,0 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ); thuộc thửa đất số 325, tờ bản đồ số 11; tọa lạc tại ấp Long Huê, xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Vậy, thông báo để;

Người phải thi hành án; Người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND H. Chợ Lách;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Văn Hoàng Em

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Lách, ngày 13. tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM** – số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi nhánh tỉnh Bến Tre tại số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **93**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):
Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2					



4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0					
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1					
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả						
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4					
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3					
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3					
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản						
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6					

2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày <u>Luật Đấu giá tài sản</u> có hiệu lực)	5					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3					
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1					
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp						
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0					



3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5					
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5					
Tổng số điểm		93					

Chợ lách, ngày 13 tháng 9 năm 2024
Người đại diện theo pháp luật
(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Lâm Văn Hoàng Em